

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 18.07.2019
NAŠE ZN.: OKVM 51858/19 - SPIS 12360/2019/LeVYŘIZUJE: Mgr. Jan Leitner
TELEFON: 568 896 220
E-MAIL: jan.leitner@trebic.cz

DATUM: 24.10.2019

TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY,
s.r.o.Nemocniční 53
787 01 ŠUMPERK**Koordinované stanovisko k záměru „II/401, III/36063, III/36066 Lipník, úprava křižovatky“**

Městský úřad Třebíč obdržel Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „II/401, III/36063, III/36066 Lipník, úprava křižovatky“ na pozemcích v katastrálním území Lipník.

Na základě výše uvedené žádosti vydává zdejší úřad toto koordinované stanovisko:

I. Jako úřad územního plánování shledal, že je

záměr přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako orgán územního plánování obdržel dne 09.07.2019 od společnosti TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s. r. o., žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „II/401, III/36063, III/36066 Lipník, úprava křižovatky“ na pozemcích v katastrálním území Lipník. Stavebníkem (objednatelem) je Obec Lipník, Lipník č. p. 106 Lipník u Hrotovic 675 52. Zodpovědným projektantem je pan Ing. Filip Brtna.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- A. průvodní zpráva, B. souhrnná technická zpráva, C. situační výkresy;
- Plná moc

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017 a Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Lipník účinného od 25.09.2017.

./2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o umístění stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

A. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

B. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:

Územně plánovací dokumentace obce je v souladu se ZÚR.

C. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Záměr je v souladu s Územním plánem Lipník.

Záměr se nachází v plochách dopravní infrastruktury.

II/401 Vladislav – Jaroměřice nad Rokytnou

III/36063 Střítež – Lipník – Myslibořice

III/36066 Petrůvky -Ostašov - Lipník

Uvedené silnice se v prostoru západně od centrální části obce křížují. Řešení této dopravně závadné křižovatky je základní koncepcí návrhu dopravního řešení územního plánu obce, ze kterého vychází i další koncepční návrhy ostatních druhů dopravy.

Další dopravní závadou je směrový oblouk na silnici II/401 u kostela a vedení silnice podél objektu fary, tuto dopravní závadu navrhuje v rámci možností řešit směrovou a šířkovou úpravou vozovky.

Místní komunikace

Budou doplněny pro obsluhu navržené zástavby

Pěší komunikace

Budou doplněny v souvislosti s řešením křižovatky silnic, místních komunikací, zastávky hromadné dopravy, zvýšení dopravní bezpečnosti a prostupnosti obce

Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy budou doplněny u hřbitova a obecního úřadu; upraveny budou v souvislosti s návrhem okružní křižovatky. Parkování firem se bude zajišťovat ve vlastním areálu. Garážování, t.j. dlouhodobé odstavení aut si zajistí každý majitel na svém pozemku.

Hromadná doprava

Autobusová zastávka je navržena k úpravě v souvislosti s návrhem vybudování okružní křižovatky

Účelová doprava

Budou doplněny trasy v blízkém okolí zástavby. Doplnění a obnova účelových komunikací bude řešena komplexními pozemkovými úpravami.

Záměr je v souladu s požadavky na využití plochy a proto byl shledán jako přípustný.

D. Orgán územního plánování přezkoumal soulad s cíli a úkoly územního plánování:

Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Stavba bude umístěna v jižní části Kraje Vysočina. Záměr řeší stavební úpravy křížení silnic. Záměr svými rozměry nenaruší charakter území.

Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

II. Dále upozorňujeme na povinnosti v následujících oblastech:

1. Vodní hospodářství

Přeložka vodovodního řadu je vodní dílo, které povoluje vodoprávní úřad. Řešení odtoku srážkové vody z komunikace je třeba řešit v maximální možné míře tak, aby neodtékaly do veřejné jednotné kanalizace, měl by jim být umožněn odtok na pozemky přilehlé ke komunikaci.

Pro vyjádření vodoprávního úřadu je třeba podat samostatnou žádost, všechny potřebné žádosti jsou umístěny na internetové adrese <http://www.trebic.cz/formulare-a-tiskopisy/ds-1198>

2. Ochrana ZPF

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podá žadatel (investor) na pověřeném obecním úřadě – MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

5. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

6. Odpadové hospodářství

Dne 31. 07. 2019 bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č. j. OŽP 54477/19-SPIS OŽP/8889/Kp.

7. Silniční správní úřad

Z hlediska ochrany silničních zájmů nemáme k záměru námitek, jelikož z důvodu stavební úpravy křižovatky silnic č. II/401, III/36063 III/36066 a MK v Lipníku dojde ke zlepšení a zpřehlednění celé dopravní situace, která bude mít pozitivní vliv na bezpečnost a plynulost provozu v této lokalitě.

1. Projektová dokumentace obsahuje mimo jiné SO 301 týkající se přeložky vodovodu. Inženýrské sítě

musí být v komunikacích uloženy v souladu s ČSN 736005 a jejich uložení nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci komunikací a ztěžovat jejich údržbu.

2. Před vydáním územního souhlasu/rozhodnutí je třeba získat povolení silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání silnice spočívající v umístění inženýrských sítí podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. Příslušným silničním správním úřadem odbor dopravy a komunálních služeb našeho úřadu, kterému je třeba k žádosti o uvedené povolení předložit:
 - Přehlednou situaci s vyznačeným průběhem vedení, ve které budou zvýrazněné úseky s vyznačením způsobu uložení, okótováním křížení a souběhu k ose komunikace zpracovanou projektantem.
 - Doklad o úhradě správního poplatku (1000,-Kč)
 - Stanovisko Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč
3. Je nutno akceptovat všechna stávající komunikační připojení.
4. Parametry zpevněných ploch včetně poloměrů a odvodnění budou dle platných ČSN.
5. V dalším stupni PD je třeba řešit event. návrh uzavírek (jen na nezbytnou dobu) a objízdných tras vč. přechodného DZ, jejich finančního krytí a řešení obsluhy uzavřeného území zejména autobusy a nákladními automobily vzhledem k dopravnímu zatížení křižovatky.
6. Předložená PD obsahuje situaci nového dopravního značení. O stanovisko vč. odsouhlasení grafického návrhu TDZ (pokud nebude součástí stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení) je třeba požádat Policii ČR DI Třebíč, aby mohl stavebník, nebo zhotovitel stavby požádat náš úřad o stanovení místní úpravy provozu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
7. Do PD předložené k územnímu a stavebnímu řízení budou zapracovány požadavky Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč a Policie ČR – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč
8. K vydání stavebního povolení, příp. povolení společného řízení je kompetentní odbor dopravy a komunálních služeb našeho úřadu, který je příslušným speciálním stavebním úřadem. V případě podání žádosti o stavební povolení doložte náležitosti dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), v případě podání žádosti o společné územní a stavební povolení doložte náležitosti dle § 94l stavebního zákona.
9. Projektová dokumentace bude zpracována projektantem s autorizací pro obor dopravní stavby v rozsahu stanoveném vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušných ČSN.

8. Státní památková péče

Z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče vymezených zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), sdělujeme následující:

Na základě předložených podkladů – dokumentace pro společné povolení stavby „II/401, III/36063,

III/36066 Lipník, úprava křižovatky“ – můžeme konstatovat, že v souvislosti s předmětnou stavbou nebudou dotčeny nemovité kulturní památky, které se na území obce Lipník (k. ú. Lipník u Hrotovic) nacházejí. Na stavbou dotčeném území se nenachází žádné plošně památkově chráněné území (památková rezervace, památková zóna či ochranné pásmo nemovité kulturní památky). K výše uvedené stavbě tedy nevyplývá povinnost požádat předem o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 a 2 nebo dle § 11 odst. 3 zákona o památkové péči.

Zamýšlená stavba se má uskutečnit na území s archeologickými nálezy (v daném případě se jedná o ÚAN kategorie I). Z uvedeného důvodu na tomto místě upozorňujeme na následující ustanovení zákona o památkové péči:

– z *ustanovení § 22 odst. 2)* Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (*Archeologický ústav Akademie věd České republiky, pro území Moravy Archeologický ústav Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno, tel.: 541 514 101, e-mail: sekretariat@arub.cz*) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vzniká nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

– *ustanovení § 23 odst. 2)* O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.

– z *ustanovení § 23 odst. 3)* Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Výše uvedené povinnosti vyplývají povinným osobám přímo ze zákona, v tomto smyslu nestanovujeme žádné další individuální podmínky. Z obsahu předložené (výše citované) projektové dokumentace je zřejmé, že zpracovateli projektové dokumentace jsou výše uvedené zákonné povinnosti rovněž známy (B. Souhrnná technická zpráva – B.1. Popis území stavby – bod e) *ochrana území podle jiných právních předpisů*).

Zaslanou projektovou dokumentaci Vám v příloze vracíme.

S pozdravem

Ing. Vladimír Kazda
tajemník



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Oddělení právní a personální

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

2